

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE OD 30.06.- 29.09.2023. god.**

**Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku**

**Poslovni broj spisa : br: 7 St- 446/2020**

**Dužnik: I.T.L. MADI d.o.o. u stečaju Cerić, Bana Jelačića 58  
OIB : 92577356323**

**1. Stanje stečajne mase**

Unovčenje nekretnine u vlasništvu dužnika

Na ročištu za otvaranje ponuda kod j.b. Ivana Kovačević dana 03.07. 2023. – Zapisnik pos. br. OU-165/2023 nije pristigla niti jedna ponuda za nekretnine stečajnog dužnika .

Na ročištu za otvaranje ponuda kod j.b.Ivana Kovačević dana 04.09. 2023. Zapisnik pos. br. OU-198/2023 kupcu TEXT TRADE d.o.o Put Petrića 43 g Zadar prodane su nekretnine upisane u zk. ul. 354 k.o. 322792 Jošavica Općinski sud u Sisku , Zemljišnoknjižni odjel Petrinja kupcu TEXT TRADE d.o.o. i to :

- kčbr. 332/2 Oranica ograda u selu površine 3232 m2 - iznos od 1.009,00 Eur
- kčbr.390/6 Kuća broj 104 sa dvorištem površine 1439 m2- iznos od 1.009,00 Eur
- kčbr. 390/7 Voćnjak kod kuće u selu površine 2881 m2 - iznos od 952,00 Eur

Kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu na žiro račun dužnika.

Do sada unovčene nekretnine :

Br.	Opis nekretnine	Procjenjena vrijednost ( EUR)	Unovčene nekretnine (EUR)
1.	upisana u ZK ulošku 882 Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci k.o. 331996 Cerić kčbr. 303/1 Kuća br. 58 , 4 zgrade i dvorište u ul. B. Jelačića ukupne površine 2577 m2	92.000,00	
2.	upisana u ZK ulošku 149 Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica		
	-kčbr. 204/4 Oranica brdo u Dionicah površine 2680 m2	1.072,00	
	- kčbr. 206/1 Oranica brdo u Dionicah površine 1618m2	647,20	650,00
	- kčbr. 206/5 Oranica brdo u Dionicah površine 3262 m2	1.304,80	

	- kčbr. 259 Oranica brdo u Dionicah površine 1924 m2	769,60	770,00
	- kčbr. 332/2 Oranica ograda u selu površine 3232 m2	1.289,20	952,00
	- kčbr.390/6 Kuća broj 104 sa dvorištem površine 1439 m2	1.539,73	1.009,00
	- kčbr. 390/7 Voćnjak kod kuće u selu površine 2881 m2	1.152,40	1.009,00
	- kčbr. 423/1 Oranica kod kuće u selu površine 4248 m2	1.699,20	
	- kčbr.1343 Oranica metla u Orovcu površine 12426 m2	4.970,50	
	- kčbr.1344 oranica metla u Orovcu površine 694 m2	277,60	
	- kčbr. 1345 Oranica metla u Orovcu površine 1712 m2	684,80	
3.	upisana u ZK ulošku 354 Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica		
	- kčbr. 328/3 Oranica brdo u selu površine 3018 m2	1.207,20	1.210,00
	- kčbr. 332/3 Oranica ograda u selu površine 863 m2	345,20	350,00
	- kčbr. 333/4 Oranica kod kuće u selu površine 101 m2	40,40	41,00
	- kčbr. 389/4 Voćnjak kod kuće u selu površine 849 m2	908,43	910,00
	<b>UKUPNO :</b>	<b>109.909,26</b>	<b>6.901,00</b>

## 2. Parnice

### Prekršajni nalog

Dana 14.07.2023. god. zaprimljen je prekršajni nalog MF Porezne uprave područni ured Osijek od 07.07.2023. god. Klasa : UP/I-740-04/22-02/465, Ur.br. : 513-07-14-04-01/17/23-4 za tvrtku I.T.L. MADI doo u stečaju Cerić zbog nedostavljanja u zakonom predviđenom roku nadležnoj Poreznoj upravi Prijave poreza na dobit za 2020 i 2021. god i mjesečne prijave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje 1.1.2020-31.12.2020. Za navedeni prekršaj 1. okrivljenik I.T.L.MADI doo u stečaju se kažnjava kaznom u iznosu od 2.700,00 Eur-a. Radi pisanja prigovora protiv navedenog Prekršajnog naloga angažiran je Nikola Sabljak , odvjetnik iz OD Zec i partneri doo Osijek.

## 3. Prihodi i rashodi 01.01.- 29.09.2023. god.

	<b><i>Priljev na račun</i></b>	<b>Iznos ( EUR)</b>
1.	Prijenos sredstava sa zatvorenog računa u Privrednoj banci dd	2.869,67
2.	Pasivna kamata banke	0,32
3.	Kupovnina – Ljubomir Zubanović	1.420,00
4.	Kupovnina – Stevan Ranić	2.511,00
5.	Kupovnina – TEXT TRADE doo	2.970,00

6.	Jamčevina TEXT TRADE doo	90,00
7.	Jamčevina Lubomir Zubanović	130,00
	<i>Ukupno</i>	9990,99
	<b><i>Rashodi</i></b>	
1.	Računovodstvene usluge	500,00
2.	Banka	54,47
3.	Izrada žiga	25,00
4.	Procjenitelj Zlata Marović Petrinja	550,00
5.	Procjenitelj Dinka Benačić Vinkovci	687,50
6.	Odvjetnik Darka Lovrić Petrinja	250,00
7.	Materijalni troškovi NN, papir, fascikli, HP	23,99
8.	j.b. Ivana Kovačević Osijek	350,45
9.	Oglašavanje Vinkovačke novine, Sisak pres	465,00
10.	FINA – oglašavanje prodaje nekretnina	19,92
11.	Odvjetnički troškovi Zec i partneri doo	248,85
	<i>Ukupno</i>	3175,18

Stanje žiro računa na dan 28.09.2023. god.: 6.815,81 EUR

#### 4. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastaviti sa unovčenjem nekretnina . Pratiti rješavanje ZK postupka na području Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižni knjižni odjel Petrinja radi upisa prava vlasništva Dužnika na nekretninama u k.o. Jošavica.

*Privitak : -Zapisnik j.b. Ivana Kovačević pos. br. OU-165/2023 od 03.07.2023. god.  
 -Zapisnik j.b. Ivana Kovačević pos. br. OU-198/2023 od 04.09.2023.. god.  
 -Prekršajni nalog MF PU od 07.07.2023. god. Klasa : UP/I-740-04/22-02/465,  
 Ur.br. : 513-07-14-04-01/17/23-4  
 -Prigovor 1. Okrivljenika od 20.07.2023. god.*

Osijek , 29.09. 2023. god.

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković